

РУСЕНСКИ УНИВЕРСИТЕТ "АНГЕЛ КЪНЧЕВ"

КОНСПЕКТ

ПО ВЕЩНО ПРАВО

- 1.** Понятие за вещно право. Вещното право като обективно и като субективно право. Особености на субективните вещни права. Разграничаване на вещните права от други субективни права. Система и източници на ВП.
- 2.** Понятие и обща характеристика на вещите. Видове вещи – разграничаване и правно значение.
- 3.** Владение като факт – определение, обща характеристика и признаци. Видове владение. Разграничение между владение като факт и други институти – държане, правомощие „владение“, съизволителни и търпими действия.
- 4.** Способи за придобиване и изгубване на владение.
- 5.** Добросъвестно владение – чл. 70 ЗС. Определение и фактически състав.
- 6.** Защита на владението и държането. Теории за защита на владението. Съображения за въвеждане на посесорната защита в действащото вещноправно законодателство. Иск за защита на нарушено владение (чл. 75 ЗС).
- 7.** Иск за защита на отнето владение (чл. 76 ЗС).
- 8.** Права на владелеца за разноските и подобренията, направени в чуждия имот. Обща характеристика на правоотношенията между собственика и подобрителя. Необходими и полезни разноски (подобрения).
- 9.** Права на добросъвестния владелец – чл. 71, 72 ЗС.
- 10.** Права на недобросъвестните владелци, приравнени към някои права на добросъвестния. Права на владелеца по предварителния договор – чл. 70, ал. 3 ЗС. Права на владелеца по чл. 74, ал. 2 ЗС. Права на подобрителите, чието правно основание е отпаднало с обратна сила. Права на недобросъвестния владелец – чл. 73, 74, ал. 1 ЗС.
- 11.** Погасителна давност за вземанията за подобренията. Право на задържане – понятие и обща характеристика. Права на държателите за направените разноски в чужда вещ.
- 12.** Право на собственост. Определение и белези на ПС. Правомощия на собственика. Ограничения на правото на собственост – законови и специални. Видове ПС. Правен режим на частната собственост.
- 13.** Право на държавна собственост. Понятие, субекти, обекти. Режим на вещите, публична и частна държавна собственост. Съдържание и упражняване на правото на държавна собственост. Управление и разпореждане с имоти - държавна собственост. Актове за държавни имоти.

- 14.** Право на общинска собственост. Понятие, субекти, обекти. Управление и разпореждане с имоти - частна общинска собственост. Актове за общински имоти.
- 15.** Съсобственост. Понятие и обща характеристика. Способи за възникване на съсобствеността. Видове съсобственост.
- 16.** Правомощия на съсобствениците. Правата и задълженията на съсобствениците.
- 17.** Управление и използване на общата вещ.
- 18.** Изкупуване на дял от съсобствен недвижим имот – чл. 33 ЗС. Предпоставки за изкупуване. Действие на изкупуването.
- 19.** Прекратяване на съсобствеността. Доброволна и съдебна делба.
- 20.** Етажна собственост. Понятие и правен режим. Възникване и прекратяване.
- 21.** Права и задължения на етажните собственици върху общите части на сградата и върху отделните обекти в нея.
- 22.** Управление на етажната собственост. Форми и органи на управление. Контрол върху решенията на ОС и на УС. Надзорен съвет.
- 23.** Право на строеж. Понятие и обща характеристика. Източници на правото на строеж. Правомощия на суперфициара. Прекратяване на правото на строеж.
- 24.** Право на надстрояване и пристрояване. Съдържание, учредяване и прекратяване.
- 25.** Право на ползване. Понятие, обекти и обща характеристика. Възникване на правото на ползване. Правомощия на ползвателя. Правата и задълженията на страните по правоотношението. Прекратяване на правото на ползване.
- 26.** Сервитути. Понятие, правна уредба и обща характеристика. Източници на сервитутните права. Правомощия на титуляра. Видове сервитути. Прекратяване на сервитутните права.
- 27.** Способи за придобиване и прекратяване на вещни права. Видове – първични (оригинерни) и вторични (деривативни, производни). Придобиване на субективни вещни права чрез правна сделка.
- 28.** Придобиване по давност. Понятие и обща характеристика. Придобивна и погасителна давност. Обекти на придобивната давност, ограничения. Фактически състав на придобивната давност. Присъединяване на владение. Спиране и прекъсване на ПД. Действие на ПД. Отказ.
- 29.** Придобиване на движима вещ чрез добросъвестно владение. Правилото на чл. 78 от ЗС. Приложно поле. Елементи на фактическия състав.
- 30.** Придобиване на право на собственост чрез приращение, преработване, присъединяване. Правен режим на изгубените вещи и културното наследство.
- 31.** Придобиване ПС чрез публична продажба, по привидни сделки и чрез конститутивни съдебни решения. Придобиване ПС чрез участие в ЖСК и договор за групов строеж.

- 32.** Способи за прекратяване на вещни права - видове. Особени способности – отказ от право на собственост, конфискация и реституция. Отчуждаване на имоти - частна собственост за държавни и общински нужди. Предпоставки, ред за отчуждаване, правни последици, обезщетение.
- 33.** Защита на ПС и другите вещни права. Видове защита. Разграничаване между посесорна и петиторна защита.
- 34.** Установителен иск за собственост – чл. 124 ГПК. Страни, предмет, приложно поле, действие на съдебното решение.
- 35.** Ревандикационен иск. Приложно поле, предмет, страни, действие на съдебното решение.
- 36.** Негаторен иск. Иск за определяне на граници. Страни, предмет, действие.
- 37.** Актове за недвижими имоти. Същност и функции на нотариалните удостоверявания. Видове нотариални удостоверявания.
- 38.** Нотариален акт за сделки относно вещни права върху недвижими имоти. Констативен нотариален акт.
- 39.** Правен режим на кадастъра и имотния регистър - съдържание. Устройство на територията.
- 40.** Вписване. Необходимост и правна уредба. Система на вписване. Актове, подлежащи на вписване в имотния регистър.
- 41.** Правно значение и действие на вписването. Действие на вписването на иски молби, съдебни решения, ипотеки и откази от вещни права.

ОСНОВНА ЛИТЕРАТУРА:

1. Боянов, Г., Вещно право, С., 2014г.;
2. Василев, Л., Българско вещно право, С., 1995 г.;
3. Венедиков, П., Вещно право, С., 1995 г.;
4. Таджер, В., Вещно право на Република България. Част четвърта, Владение, С., 1991 г.;
5. Петров, Вл., Марков, М., Вещно право. Помагало, С., 2017 г.;
6. Боянова, Г., Вещно право. Учебно помагало, С. 2014г.

Май, 2025г.

Изготвил: гл. ас. д-р Сергей Калинков